

M ě s t s k ý ú ř a d B l a t n á

odbor výstavby a územního plánování

třída T. G. Masaryka 322, 388 11 Blatná

tel. 383 416 150

e-mail: linhartova@mesto-blatna.cz



MUBLX00B5W7M

Obec Hornosín
Hornosín 43
387 42 Lnáře

Spis. značka
OVÚP/848/2021/ML
Číslo jednací
MUBL 7611/2021

vyřizuje
Ing. Martina Linhartová

V Blatné dne
12. 5. 2021

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNOSÍN

Městský úřad Blatná, odbor výstavby a územního plánování, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje, že byl zpracován v souladu s § 55 odst. (1) stavebního zákona, návrh „Zprávy o uplatňování územního plánu Hornosín“.

Dle § 55 odst. (1) stavebního zákona se na projednání návrhu této zprávy použije přiměřeně § 47 odst. (1) – (4) stavebního zákona.

V souladu s § 47 odst. (2) stavebního zákona mohou, do 30 - ti dnů od obdržení návrhu „Zprávy o uplatňování územního plánu Hornosín“, dotčené orgány a krajský úřad, jako nadřízený orgán, uplatnit u pořizovatele vyjádření, ve kterém uvedou požadavky vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů. V téže lhůtě uplatní krajský úřad, jako příslušný úřad, u pořizovatele stanovisko, sousední obce mohou uplatnit podněty.

Do 15 - ti dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. K připomínkám, vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

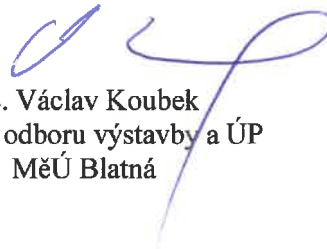
Veřejná vyhláška včetně návrhu zprávy o uplatňování je k nahlédnutí od pondělí dne **17. 5. 2021** do čtvrtka dne **17. 6. 2021** na úřední desce a elektronické úřední desce Městského úřadu Blatná (<http://www.mesto-blatna.cz/mesto/uredni-deska/>) a na úřední desce a elektronické úřední desce obce Hornosín (https://www.hornosin.cz/uredni_deska.html /).

Návrh „Zprávy o uplatňování územního plánu Hornosín“ je k nahlédnutí na Obecním úřadě v Hornosíně a Městském úřadu v Blatné – odbor výstavby a územního plánování.

Návštěvu na MěÚ Blatná doporučujeme po telefonické dohodě (tel. 383 416 150, 383 416 155) nebo v úředních hodinách: pondělí: 7:30 - 12:00 13:00 - 17:00, středa: 7:30 -12:00 13:00 - 17:00, pátek: 7:30 - 12:00

Příloha: Návrh „Zprávy o uplatňování územního plánu Hornosín“ pro projednání s dotčenými orgány atd.

Městský úřad
Tř. T. G. Masaryka 322
388 11 Blatná ①



Bc. Václav Koubek
vedoucí odboru výstavby a ÚP
MěÚ Blatná

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů.

Vyvěšeno dne: 17. 5. 2021

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Obec Hornosín, IDDS: jq4b8fz

NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNOSÍN

(STUPEŇ - PO PROJEDNÁNÍ S URČENÝM ZASTUPITELEM

- PRO PROJEDNÁNÍ S DOTČENÝMI ORGÁNY A OSTATNÍMI ÚČASTNÍKY -

PŘIMĚŘENĚ DLE § 47 Odst. 1 – 4)



Květen 2021

Vypracovala:

Ing. Martina Linhartová, tel.: 383 416 150, email: linhartova@mesto-blatna.cz

Pořizovatel:

Městský úřad Blatná, odbor výstavby územního plánování, tř. T. G. Masaryka 322, Blatná 388 11

OBSAH

A. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§ 5 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA), A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.....	3
B. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ.....	7
C. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.....	7
D. VYHODNOCENÍ POTŘEBY NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 Odst. (4) STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	8
E. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY.....	8
F. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 Odst. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST .	8
G. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO.....	8
H. NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH POD PÍSMENY A) - D) VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU.....	9
I. POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY.....	9
J. NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE.....	9

A. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§ 5 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA), A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Územní plán Hornosín byl vydán Zastupitelstvem obce Hornosín dne 27. 1. 2012 (nabytí účinnosti 14. 2. 2012). Dle § 55 odst. (1) stavebního zákona do 4 let od vydání předloží pořizovatel zastupitelstvu obce první zprávu o uplatňování územního plánu Hornosín.

Dne 20. 3. 2016 obec Hornosín požádala MěÚ Blatná odbor výstavby a územního plánování, jakožto pořizovatele Územního plánu Hornosín, o pořízení první zprávy o uplatňování Územního plánu Hornosín. První Zpráva o uplatňování územního plánu Hornosín byla schválena dne 14. 9. 2016, v rámci schválení Zprávy o uplatňování územního plánu Hornosín bylo schváleno zadání změny územního plánu. Změna č. 1 územního plánu Hornosín nabyla účinnosti 24. 10. 2017 (vydáno usnesením zastupitelstva obce č. 22/2017) .

Dle §55 se pravidelně nejméně jednou za 4 roky zpracovává znovu zpráva o uplatňování, proto obec Hornosín dne 5. 5. 2021 požádala MěÚ Blatná odbor výstavby a územního plánování, jakožto pořizovatele Územního plánu Hornosín, o pořízení druhé zprávy o uplatňování Územního plánu Hornosín. Pořizovatel proto vypracoval druhou Zprávu o uplatňování územního plánu Hornosín za období 2017 - 2021.

Územní plán Hornosín (včetně jeho změny č. 1) byl zpracován Ing. arch. Olgou Tausingerovou (TAU plan atelier). Pořizovatelem ÚP Hornosín byl MěÚ Blatná, odbor výstavby a územního plánování. Pořizovatelem ÚP Hornosín byl MěÚ Blatná, odbor výstavby a územního plánování.

Změny podmínek, na základě, kterých byl územní plán vydán

Změny mapových podkladů

Během sledovaného období nedošlo ke změně mapových podkladů.

Aktualizace územně analytických podkladů

Během sledovaného období došlo k pořízení V. úplné aktualizace územně analytických podkladů ORP Blatná 2020. Podrobněji viz kapitola [B.](#)

Aktualizace nadřazené územně plánovací dokumentace

Během sledovaného období (2017 - 2021) došlo k 7. aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje (nabytí účinnosti 9. 4. 2021).

K vydání první aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje (došlo již v roce 2015)¹ a následně druhé, třetí, páté a šesté aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje (došlo již v roce 2016)².

Podrobněji viz kapitola [C](#).

Aktualizace politiky územního rozvoje České republiky

Během sledovaného období (2017 - 2021) došlo ke schválení druhé, třetí a páté aktualizace Politiky územního rozvoje ČR 2008 (2019,2020)³.

Ke schválení první aktualizace Politiky územního rozvoje ČR 2008 (došlo již v roce 2015).

Podrobněji viz kapitola [C](#).

Novela stavebního zákona a prováděcích právních předpisů

Od 1. 1. 2018 nabyla účinnosti novela stavebního zákona. Od 29. 1. 2018 nabyla účinnosti novela vyhlášky č. 500/2006 Sb., která ve svých přechodných ustanovení v bodě č. 3 zohledňuje změnu přílohy č. 7 - obsah územního plánu. V případě, že územní plán není v souladu (věcném či formálním v podobě názvu) s nově definovanou strukturou dle výše uvedené přílohy, je nutné při nejbližší změně územní plán upravit.

Územní studie

V Územním plánu Hornosín (ani v jeho změně č. 1) není vymezena plocha ani koridor, ve kterých by bylo požadováno prověření změn prostřednictvím územní studie.

Vyhodnocení zastavitelných ploch a realizace záměrů v území

Zastavitelné plochy převzaté z Územního plánu Hornosín a jeho změny č. 1

Tabulka: Zastavitelné plochy dle ÚP (pozn. N* = nevyužito)

Číslo lokality	Kód funkce	Navržený způsob využití	Popis	Plocha (ha)	Využití N* = nevyužito
v katastrálním území Hornosín					
SO2	SO	Plocha smíšená obytná	Pro rozvoj obytné funkce	0,098	N (cca na 1 RD)
SO4	SO	Plochy rekreace	Pro rozvoj obytné funkce	1,006	N (cca na 10 RD)
SO5	SO	Plocha smíšená obytná	Pro rozvoj obytné funkce	0,190	N (cca na 2 RD)

¹ AZÚR JČK

² AZÚR JČK

³ APÚR JČK

SO8	SO	Plocha smíšená obytná	Pro rozvoj obytné funkce	1,207	N (cca na 12 RD)
VS1	VS	Výroba a sklady	Rozvoj funkce pro výrobu	0,7500	N
VSz1	VSz	Výroba a skladování zemědělské	Rozvoj funkce pro výrobu, včetně zemědělské.	1,0830	N
VSz2	VSz	Výroba a skladování zemědělské	Rozvoj funkce pro výrobu, včetně zemědělské.	0,9170	N
VSz3	VSz	Výroba a skladování zemědělské	Rozvoj funkce pro výrobu, včetně zemědělské.	0,8100	N
VSz4	VSz	Výroba a skladování zemědělské	Rozvoj funkce pro výrobu, včetně zemědělské.	0,6500	N
VSz5	VSz	Výroba a skladování zemědělské	Rozvoj funkce pro výrobu, včetně zemědělské.	0,9360	N
LE1	LE	plochy lesní (J katastru)	Záměr zalesnění doposud nerealizováno	0,7230	N
LE2	LE	plochy lesní (JV katastru)	Záměr zalesnění doposud nerealizováno	1,0100	N
LE3	LE	plochy lesní (V katastru)	Záměr zalesnění doposud nerealizováno	1,0870	N
LE4	LE	plochy lesní (JV katastru)	Záměr zalesnění doposud nerealizováno	0,1691	N
LE5	LE	plochy lesní (Z katastru)	Záměr zalesnění doposud nerealizováno	2,0925	N
TI1	TI	Technická infrastruktura	Plocha pro ČOV	1,1670	N
VPo1	VPo	Veřejné prostranství obecně	Je vymezena v návaznosti na území kolem Obecního úřadu.	0,3620	Částečně využito (povolen víceúčelový)

VPo2	VPo	Veřejné prostranství obecně	Vymezena pro umístění místní komunikace pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy smíšené obytné a také plochy pro umístění ČOV. Plocha je vymezena dostatečných rozměrů, pro doplnění pásu zeleně. Umístění by mělo podpořit oddělení stávajícího zastavěného území od navržené zástavby a hlavně plochy s ČOV, jakož i zajištění plynulého přechodu krajinné zeleně k centru obce.	0,3570	N
VPo3	VPo	Veřejné prostranství obecně	Plocha pro doplnění zastavitelné plochy a jako případná rezerva pro místní komunikaci, komunikaci pro pěší, zeleň, přechod zastavitelných ploch do volné krajiny (výsadba aleje)	0,1640	N
VPo4	VPo	Veřejné prostranství obecně	Dvě plochy jako územní rezerva pro umístění plnohodnotného křížení místních komunikací stávajících v souvislosti se zastavitelnými	0,8970	N
VPm1	VPm	Veřejná prostranství - Místní komunikace	Plocha stávající komunikace, která bude v rámci zastavitelných ploch rozšířena a plochy pro místní komunikace navržené.	0,0830	N
VPz1	VPz	Veřejná prostranství - Zeleň	Zeleň při ploše technické infrastruktury pro umístění ČOV	0,1560	N
RE1	RE	Plocha rekreace	Vymezení plochy rekreace v rámci změny č. 1 ÚP Hornosín	0,456	N

***Na 1 RD cca 0,1 ha - 1000 m².**

Plochy smíšené obytné SO - celkem 2,5013 ha - nevyužito.

Plochy výroby a skladováním VS - 0,750 ha - nevyužito.

Plochy výroby a skladování - Zemědělská výroba (farmy) VSz - 4,390 ha - nevyužito.

Plochy technické infrastruktury TI - 1,1670 ha - nevyužito.

Plochy lesní LE - 5,0816 ha - nevyužito.

Plochy veřejných prostranství - obecně VPo - 0,8970 ha - částečně využito.

Plochy veřejných prostranství - místní komunikace VPm - 0,0830 ha - nevyužito.

Plochy veřejných prostranství - zeleň VPz - 0,1560 ha - nevyužito.

Plocha rekreace - 0,456 ha - nevyužito.

B. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Na správním území obce Hornosín nebyly zjištěny problémy vyplývající z územně analytických podkladů.

C. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

a) Soulad s aktualizacemi Politiky územního rozvoje ČR 2008 (schválení vládou 15. dubna 2015)

Obec Hornosín se po 1., 2., 3. a 5. aktualizaci Politiky územního rozvoje ČR 2008 (poslední aktualizace č. 5 nabytí účinnosti 11. 9. 2020):

- a) nenachází v rozvojové oblasti ani ose.
- b) nenachází ve specifické oblasti
- c) neprochází jí koridor dopravní ani technické infrastruktury

Ve správním území ORP Blatná se dle Politiky územního rozvoje ČR (v platném znění) nachází dva rozvojové záměry - koridory dopravní a technické infrastruktury, které ale nezasahují na správním území obce Hornosín, jedná se o:

1) **E21** Koridory a plochy pro dvojité vedení 400 kV Mírovka-Čebín a Kočín-Přeštice včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic Mírovka, Kočín, Čebín a Přeštice, který je v Zásadách územního rozvoje (dále jen „ZÚR“) zpřesněn jako koridor technické infrastruktury Ee36 ZVN 400 kV Kočín-Přeštice, procházející mimo správním území obce.

2) **S13** (Plzeň)-D5-Nepomuk-Blatná-Písek-Vodňany-České Budějovice, který je zpřesněn v ZÚR jako koridor dopravní infrastruktury D7 Silnice I/20, úsek D7/1 hranice Plzeňského kraje-Sedlice (jihovýchodní okraj).

Územní plán Hornosín byl vydán v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008, avšak nemohl zohlednit nové priority:

„(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.“

V zadání změny územního plánu dojde k prověření zejména problematických krajinných částí „např. zamokřené oblasti“, zda správně zapadají do koncepce uspořádání krajiny, zda jsou zohledněny říční nivy.

„(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.“

„(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména pro umístování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem a zajištění přístupnosti a propustnosti krajiny.“

„(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.“
V těsné blízkosti stávajících či bývalých zemědělských areálů nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy, čímž dochází k minimalizaci negativních vlivů výrobních činností na kvalitu bydlení.

b) Soulad s 1., 2., 3., 5., 6. a 7. AZÚR JčK Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje

Stávající územní plán Hornosín je v souladu s úplným zněním Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje (po aktualizaci č. 7).

D. VYHODNOCENÍ POTŘEBY NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 Odst. (4) STAVEBNÍHO ZÁKONA

Zastavitelné plochy jsou vymezeny i v rámci zastavěného území, které je maximálně možné využito. Nové zastavitelné plochy pro bydlení jsou navrženy v dostatečném rozsahu, a tudíž **není potřeba vymežit nové zastavitelné plochy.**

E. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY

Ze zprávy o uplatňování nevyplývá potřeba zpracování změny územního plánu Hornosín

F. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 Odst. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST

Požadavek na vypracování dokumentace vyhodnocení vlivů není požadován, neboť se nepředpokládá pořizování nového územního plánu ani změny územního plánu.

G. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO

Netýká se, není předpokládáno zpracování variantního řešení.

H. NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH POD PÍSMENY A) AŽ D) VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Z výše uvedených bodů nevyplývá potřeba pořídit nový územní plán.

I. POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY

Během vyhodnocení uplatňování Územního plánu Hornosín nebyly zjištěny významné negativní dopady na udržitelný rozvoj území při naplňování hlavních koncepcí rozvoje obce Hornosín. Nepředpokládá se tak eliminace negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

J. NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE

V současné době nevyplývají požadavky na aktualizaci zásad územního rozvoje

.....

razítko obce

.....

Ing. František Vrbský
starosta obce Hornosín

.....

Vlastimil Ježek
místostarosta obce Hornosín